

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA PRIMARĂ NR.2 DIN SAT COTU, COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Consiliul Local al Comunei Copălău, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 31 iulie 2026, legal constituită;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Copălău, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Copălău.
- d) Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA PRIMARĂ NR.2 DIN SAT COTU, COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

Ținând cont de:

a. Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației nr. 128/04.02.2026;
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d), alin. (14) și ale art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA PRIMARĂ NR.2 DIN SAT COTU, COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. STRUCTURAL VISION S.R.L., cu nr. 17 din 11.02.2026.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA PRIMARĂ NR.2 DIN SAT COTU, COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Copălău a sumei de 389.022,28 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se vor suporta de la bugetul local cheltuielile aferente categoriilor de lucrări care nu se regăsesc în lista de lucrări eligibile pentru consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădiri publice prevăzute în anexa nr. 8 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022, iar dacă acestea se vor regăsi în cadrul capitolelor/subcapitolelor de cheltuieli din devizul general care se pot suporta de la bugetul de stat conform art. 10 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022, vor fi evidențiate/însumate ca fiind eligibile de la bugetul local.

Art. 5.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Copălău, dl. Ciprian IVANOV, împreună cu aparatul de specialitate.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei COPĂLĂU, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei COPĂLĂU, Prefectului județului BOTOȘANI, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Dulgheriu Floria



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA PRIMARA NR.2 DIN SAT COTU, COMUNA COPĂLĂU,
JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.5.	Proiectare	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.	Consultanță	132.000,00	27.720,00	159.720,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.2.	Audit financiar	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.	Asistență tehnică	69.000,00	14.490,00	83.490,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	37.000,00	7.770,00	44.770,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
	TOTAL CAPITOL 3	636.000,00	133.560,00	769.560,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.150.000,00	661.500,00	3.811.500,00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.520.000,00	529.200,00	3.049.200,00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	630.000,00	132.300,00	762.300,00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.303,54	1.113,74	6.417,28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.255.303,54	683.613,74	3.938.917,28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	35.808,34	7.519,75	43.328,09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.042,43	5.468,91	31.511,34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.765,91	2.050,84	11.816,75
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34.994,81		34.994,81
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.906,73		15.906,73
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.181,35		3.181,35
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.906,73		15.906,73
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	133.888,13	28.116,51	162.004,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	840,00	4.840,00
	TOTAL CAPITOL 5	208.691,27	36.476,26	245.167,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.792,35	796,39	4.588,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.792,35	796,39	4.588,74
	TOTAL CAPITOL 7	7.584,69	1.592,79	9.177,48
	TOTAL GENERAL	4.107.579,50	855.242,79	4.962.822,29
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.181.345,96	668.082,65	3.849.428,62

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4.573.800,00
buget local	389.022,28

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	7.574,63	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	420,00	mp

Beneficiar:
UAT Comuna Copalau

Proiectant:
SC STRUCTURAL VISION SRL

